

---

## KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: Roboty tynkarskie i malarskie w piwnicy i na klatce 138 B  
ADRES INWESTYCJI: 28czerwca 1956 nr 138 B  
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA: Poznań, ul.28 czerwca138 a,b,c

### SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Ogólnobudowlana inż. Danuta Miler

DATA OPRACOWANIA: 11.03.2025



---

POZIOM CEN: IVkwartał 2024

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S

Zysk [Z] 0%R+0%S

VAT [V] 8%

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 0,00 zł

PODATEK VAT: 0,00 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 0,00 zł

SŁOWNIE: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

11.03.2025

Data zatwierdzenia

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Razem	Udział %
1	Wymiana tynku i malowanie w piwnicy i w węźle cieplnym klatka 138B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
2	Malowanie ściany w klatce schodowej 138B po zalaniu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Kosztorys netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	VAT 8%					0,00	0,00%
	Kosztorys brutto					0,00	0,00%

Słownie:      zero i 00/100 zł

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>Wymiana tynku i malowanie w piwnicy i w węźle cieplnym klatka 138B</b>			
1 d.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie urządzeń i rur ciepłych folią	m2		
		(4,70 * 1,20) * 2	m2	11,280	
				RAZEM	11,280
2 d.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
		2,16 * 2,30 + 1,50 * 2,16 + 0,80 * 2,16 + 1,15 * 2,50 + 1,15 * 4,0	m2	17,411	
				RAZEM	17,411
3 d.1	KNR 4-01 0105-05 0105-07	Przewóz gruzu taczkami na odległość 20 m w gruncie kat. III	m3		
		17,411 * 0,02	m3	0,348	
				RAZEM	0,348
4 d.1	KNR 19-01 0116-05	Usunięcie z budynku gruzu z piwnicy	m3		
		17,411 * 0,02	m3	0,348	
				RAZEM	0,348
5 d.1	ZKNR C-1 0404-03	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian o powierzchni do 5,0 m2 przez jednokrotne smarowanie Krotność = 2	m2		
		2,16 * 2,30 + 1,50 * 2,16 + 0,80 * 2,16 + 1,15 * 2,50 + 1,15 * 4,0	m2	17,411	
				RAZEM	17,411
6 d.1	ZKNR C-1 0410-02 analogia	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku renowacyjnego specjalistycznego o grubości 2 cm na ścianach o powierzchni do 5,0 m2 w jednym miejscu	m2		
		2,16 * 2,30 + 1,50 * 2,16 + 0,80 * 2,16 + 1,15 * 2,50 + 1,15 * 4,0	m2	17,411	
				RAZEM	17,411
7 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		2,16 * 2,30 + 1,50 * 2,16 + 0,80 * 2,16 + 1,15 * 2,50 + 1,15 * 4,0	m2	17,411	
				RAZEM	17,411
8 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		2,16 * 2,30 + 1,50 * 2,16 + 0,80 * 2,16 + 1,15 * 2,50 + 1,15 * 4,0	m2	17,411	
				RAZEM	17,411
9 d.1	KNR 4-01 0108-14 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych na odległość 15 km	m3		
		0,348	m3	0,348	
				RAZEM	0,348
2		<b>Malowanie ściany w klatce schodowej 138B po zalaniu</b>			
10 d.2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		14,626	m2	14,626	
				RAZEM	14,626
11 d.2	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		6,706	m2	6,706	
				RAZEM	6,706
12 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		14,626	m2	14,626	
				RAZEM	14,626
13 d.2	KNR-W 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe	m2		
		6,706	m2	6,706	
				RAZEM	6,706
14 d.2	KNR-W 4-01 1206-04 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe	m2		
		7,920	m2	7,920	
				RAZEM	7,920

## Kosztoorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>KOSZTORYS:</b>								
1		<b>Wymiana tynku i malowanie w piwnicy i w węźle cieplnym klatka 138B</b>						
1 d.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie urządzeń i rur cieplnych folią	m2	11,280	0,000			
1*	999	przedmiar = 11,280 m2 -- R -- robocizna 0,057 r-g/m2	r-g	0,6430	0,000	0,00		
2*	1560200	-- M -- folia polietylenowa 0,357 m2/m2	m2	4,0270	0,000		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,000		0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
2 d.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2	17,411	0,000			
1*	999	przedmiar = 17,411 m2 -- R -- robocizna 0,41 r-g/m2	r-g	7,1385	0,000	0,00		
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
3 d.1	KNR 4-01 0105-05 0105-07	Przewóz gruzu taczkami na odległość 20 m w gruncie kat. III	m3	0,348	0,000			
1*	999	przedmiar = 0,348 m3 -- R -- robocizna 1,39+0,18 = 1,57 r-g/m3	r-g	0,5464	0,000	0,00		
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
4 d.1	KNR 19-01 0116-05	Usunięcie z budynku gruzu z piwnicy	m3	0,348	0,000			
1*	999	przedmiar = 0,348 m3 -- R -- robocizna 7,1 r-g/m3	r-g	2,4708	0,000	0,00		
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
5 d.1	ZKNR C-1 0404-03	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian o powierzchni do 5,0 m2 przez jednokrotne smarowanie Krotność = 2	m2	17,411	0,000			
1*	999	przedmiar = 17,411 m2 -- R -- robocizna 0,09 * 2 = 0,18 r-g/m2 -- M --	r-g	3,1340	0,000	0,00		

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*	148HEN0601	środek grzybobójczy CT 99 - roztwór 1:2 $0,1 * 2 = 0,2 \text{ dm}^3/\text{m}^2$	dm3	3,4822	0,000		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 % -- S --	%		0,000		0,00	
4*	39500	środek transportowy $0,01 * 2 = 0,02 \text{ m-g}/\text{m}^2$	m-g	0,3482	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
6 d.1	ZKNR C-1 0410-02 analogia	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku renowacyjnego specjalistycznego o grubości 2 cm na ścianach o powierzchni do 5,0 m2 w jednym miejscu	m2	17,411	0,000			
1*	999	przedmiar = 17,411 m2 -- R -- robocizna $0,41 \text{ r-g}/\text{m}^2$ -- M --	r-g	7,1385	0,000	0,00		
2*	235HEN0102	tynk renowacyjny specjalistyczny CR 62 $16,1 \text{ kg}/\text{m}^2$	kg	280,3171	0,000		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 % -- S --	%		0,000		0,00	
4*	35312	wyciąg $0,03 \text{ m-g}/\text{m}^2$	m-g	0,5223	0,000			0,00
5*	39500	środek transportowy $0,03 \text{ m-g}/\text{m}^2$	m-g	0,5223	0,000			0,00
6*	43211	betoniarka $0,03 \text{ m-g}/\text{m}^2$	m-g	0,5223	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
7 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	17,411	0,000			
1*	999	przedmiar = 17,411 m2 -- R -- robocizna $0,08 \text{ r-g}/\text{m}^2$ -- M --	r-g	1,3929	0,000	0,00		
2*	202x050	preparat gruntujący "CERESIT CT 17" $0,22 \text{ dm}^3/\text{m}^2$	dm3	3,8304	0,000		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00	
4*	34000	wyciąg $0,0002 \text{ m-g}/\text{m}^2$	m-g	0,0035	0,000			0,00
5*	39599	środek transportowy $0,0003 \text{ m-g}/\text{m}^2$	m-g	0,0052	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	17,411	0,000			
1*	999	przedmiar = 17,411 m2 -- R -- robocizna 0,119 r-g/m2 -- M --	r-g	2,0719	0,000	0,00		
2*	1510899	farby emulsyjne nawierzchniowe 0,286 dm3/m2	dm3	4,9795	0,000		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
9 d.1	KNR 4-01 0108-14 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 15 km	m3	0,348	0,000			
1*	999	przedmiar = 0,348 m3 -- R -- robocizna 2,34 r-g/m3 -- M --	r-g	0,8143	0,000	0,00		
2*		utylicacja 1 /m3 -- S --		0,3480	0,000		0,00	
3*	39521	samochód skrzyniowy do 5 t 1,21+14*0,04 = 1,77 m-g/m3	m-g	0,6160	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
Razem dział: Wymiana tynku i malowanie w piwnicy i w węźle cieplnym klatka 138B								
Razem koszty bezpośrednie:					0,00			
RAZEM:					0,00			
2		Malowanie ściany w klatce schodowej 138B po zalaniu						
10 d.2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2	14,626	0,000			
1*	999	przedmiar = 14,626 m2 -- R -- robocizna 0,092 r-g/m2 -- M --	r-g	1,3456	0,000	0,00		
2*	1530101	mydło techniczne maziste (szare) 65% 0,022 kg/m2	kg	0,3218	0,000		0,00	
3*	1720200	wapno suchogaszzone 0,00088 t/m2	t	0,0129	0,000		0,00	
4*	1602003	piasek do zapraw 0,001 m3/m2	m3	0,0146	0,000		0,00	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
11 d.2	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2	6,706	0,000			
1*	999	przedmiar = 6,706 m2 -- R -- robocizna 0,4151 r-g/m2 -- M --	r-g	2,7837	0,000	0,00		
2*	1740103	gips budowlany szpachlowy powierzchniowy 2,5 kg/m2	kg	16,7650	0,000		0,00	
3*	3930000	woda 0,00175 m3/m2	m3	0,0117	0,000		0,00	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00	
5*	34000	wyciąg 0,0018 m-g/m2	m-g	0,0121	0,000			0,00
6*	39599	środek transportowy 0,0028 m-g/m2	m-g	0,0188	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
12 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2	14,626	0,000			
1*	999	przedmiar = 14,626 m2 -- R -- robocizna 0,0662 r-g/m2 -- M --	r-g	0,9682	0,000	0,00		
2*	1552327	emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT 0,2 kg/m2	kg	2,9252	0,000		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00	
4*	39500	środek transportowy 0,0001 m-g/m2	m-g	0,0015	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
13 d.2	KNR-W 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe	m2	6,706	0,000			
1*	999	przedmiar = 6,706 m2 -- R -- robocizna $0,127 * 1,15 = 0,14605$ r-g/m2 -- M --	r-g	0,9794	0,000	0,00		
2*	1502110	farby emulsyjne nawierzchniowe 0,286 dm3/m2	dm3	1,9179	0,000		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								



## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
14 d.2	KNR-W 4-01 1206-04 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe	m2	7,920	0,000			
1*	999	przedmiar = 7,920 m2 -- R -- robocizna $0,528 * 1,15 = 0,6072$ r-g/m2 -- M --	r-g	4,8090	0,000	0,00		
2*	1533199	grunt pokostowy 0,18 dm3/m2	dm3	1,4256	0,000		0,00	
3*	1510100	farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0,085 dm3/m2	dm3	0,6732	0,000		0,00	
4*	1530000	rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych 0,043 dm3/m2	dm3	0,3406	0,000		0,00	
5*	1510210	farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0,099 dm3/m2	dm3	0,7841	0,000		0,00	
6*	1510711	szpachlówka olejno żywiczna na tynki biała 0,261 dm3/m2	dm3	2,0671	0,000		0,00	
7*	1740100	gips budowlany 0,000004 t/m2	t	0,0000	0,000		0,00	
8*	3920099	papier ścierny w arkuszach 0,133 ark./m2	ark.	1,0534	0,000		0,00	
9*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
Razem dział: Malowanie ściany w klatce schodowej 138B po zalaniu								
Razem koszty bezpośrednie:					0,00			
RAZEM:					0,00			

## PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 Wymiana tynku i malowanie w piwnicy i w węźle cieplnym klatka 138B	0,00				
2 Malowanie ściany w klatce schodowej 138B po zalaniu	0,00				
Razem koszty bezpośrednie	0,00				
Koszty pośrednie [Kp] 0% R+0%S	0,00				
RAZEM	0,00				
Zysk [Z] 0%R+0%S	0,00				
RAZEM	0,00				

OGÓŁEM 0,00

Słownie: zero i 00/100 zł