

Urząd Miasta Poznania  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

MKZ-X.4125.3.169.2024.NP

List za potwierdzeniem odbioru

27082400831

Poznań, 28.08.2024 r.

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
Urzędu Miasta Poznania

Decyzja niniejsza stała się ostateczną  
z dniem 13.09.24 podpis pracownika Pylica  
Poznań, dnia 14.09.2024 r. 02

**POZWOLENIE Nr 901 / 2024**  
**NA PROWADZENIE PRAC KONSERWATORSKICH, RESTAURATORSKICH**  
**I ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE ZESPOŁÓW URBANISTYCZNO-**  
**ARCHITEKTONICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), § 12 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 81); porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku: Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Kasprzaka 19-27/Potworowskiego 15-15a/Stablewskiego 33-33a, ul. Kasprzaka 19-27/Potworowskiego 15-15a/Stablewskiego 33-33a, Poznań 60-236, reprezentowanej przez Justynę Kielczewską-Stawicką, ul. Kasprzaka 19/6, Poznań 60-236, z dnia 08.07.2024 r. (data wpływu: 10.07.2024 r.), uzupełnionego w dniu 12.08.2024 r. i 14.08.2024 r.

**UDZIELA POZWOLENIA**

na prowadzenie przy kamienicy przy **ul. Kasprzaka 19-27/Potworowskiego 15-15a/Stablewskiego 33-33a** (dz. nr 41/1, 41/4, 49/10, ark. 31, obręb Łazarz) w Poznaniu prac polegających m.in. na:

- naprawę płyt balkonowych przy elewacjach północno-zachodniej od strony Kasprzaka i elewacji południowo-wschodniej;
- renowację balustrad balkonów przy elewacjach północno-zachodniej od strony Kasprzaka i elewacji południowo-wschodniej;

Prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją *Naprawa balkonów w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kasprzaka 19-27/Potworowskiego 15-15a/Stablewskiego 33-33a w Poznaniu* autorstwa dr Tomasza Wojtkowiaka, mgr Justyny , z lipca 2024 r.

**Ostateczna kolorystyka balustrad zostanie ustalona po dokonaniu próbek kolorystycznych i zaakceptowaniu ich przez pracownika Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków.**

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2026 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r.o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań

określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Podjęcie działań określonych pozwoleniem uzależnia się od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) przekazania MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac:
  - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 2,
  - dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
  - oświadczenia osób, o których mowa w pkt 2, o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
- 3) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 4) wykonanie badań stratygraficznych na etapie wykonawczym oraz zestawienie ich wyników z próbkami kolorystycznymi balustrad, do akceptacji przedstawiciela Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- 5) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 6) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

#### UZASADNIENIE

Zespół mieszkaniowy przy ul. ul. Kasprzaka 19-27/Potworowskiego 15-15a/Stablewskiego 33-33a w Poznaniu powstała w I poł. XX w. i jest elementem zespołów urbanistyczno-architektonicznych kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z dnia 6.10.1982 r. Obiekt wpisano do Gminnej Ewidencji Zabytków, przyjętej przez Prezydenta Miasta Poznania Zarządzeniem nr 840/2019/P z dnia 17.10.2019 r. W związku z powyższym wszelkie prace przy tym obiekcie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z art. 36 ust 1 Ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W dniu 10.07.2024 do Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy elewacji przedmiotowego budynku. W związku z brakami formalnymi i projektowymi, 30.07.2024 r., organ wezwał Stronę do korekty projektu m.in. w zakresie dostarczenia zgody ZDM na prowadzenie prac na sąsiedniej działce miejskiej i oryginału uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej. W dniach 12.08.2024 r. i 14.08.2024 r. Wnioskodawca złożył uzupełnienie spełniając wskazane w wezwaniu wytyczne konserwatorskie.

Zakres prac został dopuszczony ze stanowiska konserwatorskiego. Planowane działania pomogą w odpowiednim utrzymaniu zabytkowego budynku i nie wpłyną negatywnie na widoki chronionego zespołu urbanistyczno-architektonicznego.

#### POUCZENIE

*Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu zabytków podlega karze*

pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Miejski Konserwator Zabytków  
w Poznaniu  
Joanna Bielawska-Palczyńska

Załączniki:

2 egz. projektu

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Kasprzaka 19-27/Potworowskiego 15-15a/Stablewskiego 33-33a  
ul. Kasprzaka 19-27/Potworowskiego 15-15a/Stablewskiego 33-33a  
Poznań 60-236,  
reprezentowanej przez  
Justynę Kietczewską-Stawicką  
ul. Kasprzaka 19/6  
Poznań 60-236
2. A/a

Do wiadomości: Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań