
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: REMONT POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z
TERMOMODERNIZACJĄ BUDYNKU MIESZKALNEGO-
WIELORODZINNEGO - ETAP I (OD KLATKI 31A DO POŁOWY
DŁUGOŚCI SKRZYDŁA OD UL. STABLEWSKIEGO)
ADRES INWESTYCJI: 60-700 POZNAŃ, UL. GŁOGOWSKA,
JEDNOSTKA EWID.: POZNAŃ, OBRĘB: ŁAZARZ
NR EWID. DZIAŁKI: 40/1, 40/4
NAZWA INWESTORA: MIEJSKIEJ PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
SP. A.
ADRES INWESTORA: RYBAKI 18A , 61-884 POZNAŃ
DATA OPRACOWANIA: 07.11.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
07.11.2024

Data zatwierdzenia

mgr inż. Paweł Brudło

uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. WKP/0055/PWOK/12

Kosztorys inwestorski na remont konstrukcji dachu wraz z ociepleniem i wymianą pokrycia dachowego.

Działy kosztorysu

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS: Kosztorys inwestorski na remont konstrukcji dachu wraz z ociepleniem i wymianą pokrycia dachowego.				
1		ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE	1	24
1.1		KONSTRUKCJA DACHU	1	9
1.2		POKRYCIE DACHOWE	10	24

oficyna projektowa
architektura
inżynieria
projektowa
projektowanie
projektowanie

Kosztorys inwestorski na remont konstrukcji dachu wraz z ociepleniem i wymianą pokrycia dachowego.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Kosztorys inwestorski na remont konstrukcji dachu wraz z ociepleniem i wymianą pokrycia dachowego.					
1		ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE			
1.1		KONSTRUKCJA DACHU			
1 d.1.1	KNR-W 2-02 1605-01	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 20 m, dwa punkty montowane od strony dziedzińca budynku.	m2		
		2,50 * 18,0 * 1	m2	45,000	
				RAZEM	45,000
2 d.1.1	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
		5 * 7,00	m	35,000	
				RAZEM	35,000
3 d.1.1	KNR 4-01 0412-06	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy	m		
		4 * 2,00	m	8,000	
				RAZEM	8,000
4 d.1.1	KNR 4-01 0412-07	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecze lub zastrzały	m		
		8 * 2,00	m	16,000	
				RAZEM	16,000
5 d.1.1	KNR 4-01 0412-05	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie	m		
		2 * 6,00	m	12,000	
				RAZEM	12,000
6 d.1.1	KNR 4-01 0414-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk, przyjęto 1,5% powierzchni dachu	m2		
		640,675 * 0,015	m2	9,610	
				RAZEM	9,610
7 d.1.1	KNR-W 4-01 0443-01	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni do 1 m2 ze ścian drewnianych, przez analogię ostrożny demontaż istniejących wyłazłów i okien połaciowych.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1.1	KNR-W 2-02 0409-01	Krokiewki - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej, przez analogię montaż dodatkowego układu wymianów pod wyżej osadzone okna połaciowe i wyłazy dachowe.	m3		
		0,06 * 0,20 * 1,20 * 4 * 1	m3	0,058	
				RAZEM	0,058
9 d.1.1	KNR-W 2-02 1016-03	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni 0.8-1.0 m2, przez analogię ponowny montaż okien połaciowych i wyłazłów dachowych wcześniej zdemontowanych.	m2		
		0,80 * 0,80 * 1	m2	0,640	
				RAZEM	0,640
1.2		POKRYCIE DACHOWE			
10 d.1.2	KNR-W 4-01 0518-04 z.sz.2.3. 9909-03/3	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - powierzchnia wykonywanych robót do 50 m2, uzupełnienie uszkodzonych fragmentów istniejącego pokrycia dachowego, przyjęto 1,5% powierzchni dachu.	m2		
		Od klatki 31A i 31			
		0,5 * (41,76 + 30,53) * 6,25	m2	225,906	
		2,55 * 6,25	m2	15,938	
		0,5 * 3,39 * 6,72	m2	11,390	
		0,5 * 6,59 * 2,77	m2	9,127	
		0,50 * (11,84 + 12,61) * 6,24	m2	76,284	
		0,50 * (6,94 + 5,42) * 7,06	m2	43,631	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,50 * (8,10 + 3,33) * 6,24	m2	35,662	
		0,50 * 12,30 * 6,25	m2	38,438	
		<i>Od Stablewskiego</i>			
		0,5 * (15,03 + 21,19) * 6,10	m2	110,471	
		4,62 * 6,41	m2	29,614	
		0,50 * 5,90 * 2,30	m2	6,785	
		0,50 * 4,02 * 2,30	m2	4,623	
		5,11 * 6,42	m2	32,806	
				RAZEM	640,675
		Mnożnik obmiaru		* 0,015	9,610
11 d.1.2	KNR-W 4-01 0514-01 z.o.2.7. 9901 z.sz.2.3. 9909-03/3	Uzupełnienie pokrycia dachów drewnianych dwoma warstwami papy asfaltowej - roboty na 6 kondygnacji - powierzchnia wykonywanych robót do 50 m2, uzupełnienie uszkodzonych fragmentów istniejącego pokrycia dachowego, przyjęto 1,5% powierzchni dachu.	m2		
		640,675 * 0,015	m2	9,610	
				RAZEM	9,610
12 d.1.2	KNR 4-01 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej, wymiana listew dociskowych przy kominach i murkach.	m2		
		<i>Klatka 31A i 31</i>			
		(0,50 + 2,30 + 0,80 + 0,50 + 1,55 + 0,50 + 2,30 + 0,50 + 2,05 + 0,50 + 2,30 + 0,50 + 1,60 + 0,50 + 0,50 + 0,50 + 1,80 + 0,50 + 0,50 + 0,50 + 2,70 + 0,50 + 2,00 + 0,50 + 1,98 + 0,50 + 1,10 + 0,50 + 1,55 + 0,50 + 1,35 + 0,50) * 2 * 0,10	m2	6,876	
		<i>Od Stablewskiego</i>			
		(1,50 + 0,50 + 1,50 + 0,50 + 1,10 + 0,50 + 0,80 + 0,50 + 1,35 + 0,50 + 1,98 + 0,50 + 1,85 + 0,50) * 2 * 0,10	m2	2,716	
				RAZEM	9,592
13 d.1.2	KNR-W 4-01 0533-01	Naprawa rur spustowych okrągłych lub kwadratowych - wstawienie łatek o powierzchni do 0.01 m2, przez analogię skrócenie istniejących rur spustowych z dopasowaniem wysokości uchwytów do nowego poziomu połaci.	msc.		
		8	msc.	8,000	
				RAZEM	8,000
14 d.1.2	KSNR 2 0602-03	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo, przez analogię ułożenie na sucho płyt styropianowych ze styropianu białego lambda=0,04 W/m2K, EPS100, grubości 15cm, laminowanego papą, przy okapie systemowe klipy wysokości 15cm.	m2		
		640,675	m2	640,675	
				RAZEM	640,675
15 d.1.2	KNR 9-24 0211-01	Mocowanie płyt dyblami - kołkowanie do podłoża z gazobetonu, przez analogię montaż płyt styropianowych do podłoża z desek na wkręty z talerzami dociskowymi, przy okapie oraz narożach połaci 6szt/m2, w pozostałych miejscach 4szt/m2.	szt.		
		640,675 * 4,5	szt.	2 883,038	
				RAZEM	2 883,038
16 d.1.2	KNR K-05 0407-01	Montaż kominka wentylacyjnego, przez analogię wymiana istniejących kominków wentylacyjnych o średnicy 100-125mm, na nowe kpl wraz z kołnierzem oraz nasadą wentylacyjną, stalowy lub pcv o wysokości 100cm.	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.1.2	KNR 0-22 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej, przez analogię montaż klinów styropianowych laminowanych papą do ściany, komina lub muru, klin wysokości 10cm laminowany papą.	m		
		92,42	m	92,420	
				RAZEM	92,420
18 d.1.2	KNR 0-22 0529-02	Obróbki dachowe kosza przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd	m		
		7,12 * 2 + 7,30 + 8,57 + 7,30	m	37,410	
				RAZEM	37,410
19 d.1.2	KNR 0-22 0529-01	Obróbki dachowe kalenicy przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd	m		
		30,51 + 14,58	m	45,090	
				RAZEM	45,090
20 d.1.2	KNR 0-22 0529-03	Obróbki dachowe włączów dachowych i okien połaciowych przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd	mb obw odu		
		(0,80 * 4) * 1	mb obw odu	3,200	
				RAZEM	3,200
21 d.1.2	KNR 0-22 0529-04	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd, obróbki kominów i murków ogniowych.	m		
		<i>Klatka 31A i 31</i> (0,50 + 2,30 + 0,80 + 0,50 + 1,55 + 0,50 + 2,30 + 0,50 + 2,05 + 0,50 + 2,30 + 0,50 + 1,60 + 0,50 + 1,80 + 0,50 + 2,70 + 0,50 + 2,00 + 0,50 + 1,98 + 0,50 + 1,10 + 0,50 + 1,55 + 0,50 + 1,35 + 0,50) * 2 <i>Od Stablewskiego</i> (1,50 + 0,50 + 1,50 + 0,50 + 1,10 + 0,50 + 0,80 + 0,50 + 1,35 + 0,50 + 1,98 + 0,50 + 2,10 + 0,50) * 2	m	64,760	
				27,660	
				RAZEM	92,420
22 d.1.2	KNR-W 4- 01 0519-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 5,2 mm, papa Broof t1 (NRO) 5.2, modyfikowana elastomerami SBS, min. 250g/m2	m2		
		640,675	m2	640,675	
				RAZEM	640,675
23 d.1.2	KNR-W 4- 01 0522-04 z.o.2.7. 9901 z.sz.2.3. 9909-01/3	Uzupełnienie pokrycia dachów z blachy ocynkowanej - roboty na 6 kondygnacji - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2, przez analogię obrobienie istniejących wylazów nową blachą ocynkowaną.	m2		
		0,8 * 0,8 * 1	m2	0,640	
				RAZEM	0,640
24 d.1.2	KNR-W 4- 01 1303-01 z.o.2.7. 9901	Wykonanie i montaż ściągów - roboty na 6 kondygnacji, przez analogię wymiana końcówek ściągów linowych przy kominach, na nowe mocowania z śrub ze stali nierdzewnej, 9 kpl mocowań.	kg		
		3	kg	3,000	
				RAZEM	3,000