

---

## KOSZTORYS ŚLEPY

NAZWA INWESTYCJI: REMONT DACHU  
ADRES INWESTYCJI: POZNAŃ UL. JESIENNA 14 - 20  
NAZWA INWESTORA: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

---

|                                             |                  |
|---------------------------------------------|------------------|
| WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: | 0,00 zł          |
| PODATEK VAT:                                | (0%) 0,00 zł     |
| OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:          | 0,00 zł          |
| SŁOWNIE:                                    | zero i 00/100 zł |

INWESTOR:

## Obmiar

| Lp.            | Podstawa                | Opis i wyliczenia                                                                         | j.m.        | Poszcz. | Razem   |
|----------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|---------|
| <b>OBMIAR:</b> |                         |                                                                                           |             |         |         |
| 1              | KNR 4-01<br>0519-06     | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych 1 x                                       | m2          |         |         |
|                |                         | 58,70 * 9,60 * 40%                                                                        | m2          | 225,408 |         |
|                |                         |                                                                                           |             | RAZEM   | 225,408 |
| 2              | KNR 4-01<br>0519-07     | Dopłata za następną warstwę                                                               | m2          |         |         |
|                |                         | 1,0 * 0,50 * 6                                                                            | m2          | 3,000   |         |
|                |                         |                                                                                           |             | RAZEM   | 3,000   |
| 3              | KNR 4-01<br>0535-08     | Rozebranie listew z blachy na kominach                                                    | m2          |         |         |
|                |                         | 0,75 * 4 * 0,10 * 2 + (0,45 + 1,40) * 2 * 0,10 * 9                                        | m2          | 3,930   |         |
|                |                         |                                                                                           |             | RAZEM   | 3,930   |
| 4              | KNR 4-01<br>0519-06     | Rozebranie oklejki z papy na kominach i murkach<br>ogniowych                              | m2          |         |         |
|                |                         | 0,75 * 4 * 0,30 * 2 + (0,45 + 1,40) * 2 * 0,30 * 9 + 10,0 *<br>0,50 * 2                   | m2          | 21,790  |         |
|                |                         |                                                                                           |             | RAZEM   | 21,790  |
| 5              | KNR 4-01<br>0535-08     | Rozebranie obróbek blacharskich                                                           | m2          |         |         |
|                |                         | 10,0 * 0,60 * 2 + 1,0 * 0,25 * 6                                                          | m2          | 13,500  |         |
|                |                         |                                                                                           |             | RAZEM   | 13,500  |
| 6              | KNR 4-01<br>0526-06     | Naprawa rynien bez zdejmowania przez sprawdzenie i<br>polutowanie pęknięć                 | m           |         |         |
|                |                         | 58,70 * 2                                                                                 | m           | 117,400 |         |
|                |                         |                                                                                           |             | RAZEM   | 117,400 |
| 7              | Kalkulacja<br>zakładowa | Wstawienie dylatacji w rynny                                                              | szt         |         |         |
|                |                         | 6,0                                                                                       | szt         | 6,000   |         |
|                |                         |                                                                                           |             | RAZEM   | 6,000   |
| 8              | KNR 0-23<br>2611-01     | Oczyszczenie mechaniczne i zmycie czapek oraz<br>kominów                                  | m2          |         |         |
|                |                         | 0,90 * 0,90 * 2 + 0,60 * 1,55 * 9 + 0,75 * 4 * 0,60 * 2 + (0,45<br>+ 1,40) * 2 * 0,60 * 9 | m2          | 33,570  |         |
|                |                         |                                                                                           |             | RAZEM   | 33,570  |
| 9              | KNR 4-01<br>0205-04     | Naprawa uszkodzeń podokienników i czapek kominowych                                       | miej<br>sc. |         |         |
|                |                         | 22,0                                                                                      | miej<br>sc. | 22,000  |         |
|                |                         |                                                                                           |             | RAZEM   | 22,000  |
| 10             | KNR 0-23<br>2612-06     | Przyklejenie warstwy siatki na kominach i czapkach                                        | m2          |         |         |
|                |                         | 0,90 * 0,90 * 2 + 0,60 * 1,55 * 9 + 0,75 * 4 * 0,60 * 2 + (0,45<br>+ 1,40) * 2 * 0,60 * 9 | m2          | 33,570  |         |
|                |                         |                                                                                           |             | RAZEM   | 33,570  |
| 11             | KNR 0-23<br>2612-08     | Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym                                        | m           |         |         |
|                |                         | 0,60 * 4 * 11 + 0,90 * 4 * 2 + (0,45 + 1,40) * 2 * 9                                      | m           | 66,900  |         |
|                |                         |                                                                                           |             | RAZEM   | 66,900  |
| 12             | KNR 0-23<br>0931-01     | Nałożenie podkładowej masy gruntującej                                                    | m2          |         |         |
|                |                         | 0,60 * 4 * 11 + 0,90 * 4 * 2 + (0,45 + 1,40) * 2 * 9                                      | m2          | 66,900  |         |
|                |                         |                                                                                           |             | RAZEM   | 66,900  |
| 13             | KNR-W 2-02<br>1519-02   | Malowanie kominów oraz czapek farbą silikonową                                            | m2          |         |         |
|                |                         | 33,57                                                                                     | m2          | 33,570  |         |
|                |                         |                                                                                           |             | RAZEM   | 33,570  |
| 14             | Kalkulacja<br>zakładowa | Montaż przegród betonowych w kominach                                                     | szt         |         |         |
|                |                         | 62,0                                                                                      | szt         | 62,000  |         |
|                |                         |                                                                                           |             | RAZEM   | 62,000  |

## Obmiar

| Lp. | Podstawa                                 | Opis i wyliczenia                                                                    | j.m. | Poszcz. | Razem   |
|-----|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|
| 15  | KNR 4-01<br>0535-05                      | Rozebranie rur wentylacyjnych z kominów                                              | m    |         |         |
|     |                                          | 1,60 * 11                                                                            | m    | 17,600  |         |
|     |                                          |                                                                                      |      | RAZEM   | 17,600  |
| 16  | KNR 4-01<br>0529-03                      | Sprawdzenie, wyprostowanie, polutowanie uszkodzeń rur wentylacyjnych                 | m    |         |         |
|     |                                          | 1,60 * 11                                                                            | m    | 17,600  |         |
|     |                                          |                                                                                      |      | RAZEM   | 17,600  |
| 17  | Kalkulacja<br>zakładowa                  | Montaż rur wentylacyjnych w kominach                                                 | szt  |         |         |
|     |                                          | 11,0                                                                                 | szt  | 11,000  |         |
|     |                                          |                                                                                      |      | RAZEM   | 11,000  |
| 18  | KNR 4-01<br>1212-02 z.sz.<br>2.2 9912-02 | Dwukrotne malowanie farbą olejną Lowicyn rur wentylacyjnych                          | m2   |         |         |
|     |                                          | $(0,15 + 0,25) * 2 * 1,60 * 11$                                                      | m2   | 14,080  |         |
|     |                                          |                                                                                      |      | RAZEM   | 14,080  |
| 19  | KNR 2-02<br>0333-01                      | Uszczelnienie styku rur z czapką komina                                              | m    |         |         |
|     |                                          | $(0,15 + 0,25) * 2 * 11$                                                             | m    | 8,800   |         |
|     |                                          |                                                                                      |      | RAZEM   | 8,800   |
| 20  | KNR 4-01<br>0530-01                      | Montaż obróbek blacharskich z blachy tytan cynk                                      | m2   |         |         |
|     |                                          | $10,0 * 0,60 * 2 + 1,0 * 0,25 * 6$                                                   | m2   | 13,500  |         |
|     |                                          |                                                                                      |      | RAZEM   | 13,500  |
| 21  | KNR 4-01<br>0533-03                      | Naprawa obróbek blacharskich ,wyprostowanie i polutowanie drobnych uszkodzeń gzymsów | m2   |         |         |
|     |                                          | $58,70 * 0,90 * 2$                                                                   | m2   | 105,660 |         |
|     |                                          |                                                                                      |      | RAZEM   | 105,660 |
| 22  | KNR 5-08<br>0803-01                      | Mechaniczne wykonanie otworów w gzymsie                                              | szt. |         |         |
|     |                                          | 164,0                                                                                | szt. | 164,000 |         |
|     |                                          |                                                                                      |      | RAZEM   | 164,000 |
| 23  | KNR 5-08<br>0809-01                      | Osadzenie kołków plastikowych rozporowych w gotowych otworach.                       | szt. |         |         |
|     |                                          | 164,0                                                                                | szt. | 164,000 |         |
|     |                                          |                                                                                      |      | RAZEM   | 164,000 |
| 24  | Kalkulacja<br>zakładowa                  | Montaż hauerków na kołkach                                                           | szt  |         |         |
|     |                                          | 164,0                                                                                | szt  | 164,000 |         |
|     |                                          |                                                                                      |      | RAZEM   | 164,000 |
| 25  | KNR 4-01<br>1212-02 z.sz.<br>2.2 9912-02 | Dwukrotne malowanie farbą olejną gzymsu                                              | m2   |         |         |
|     |                                          | $58,70 * 0,90 * 2$                                                                   | m2   | 105,660 |         |
|     |                                          |                                                                                      |      | RAZEM   | 105,660 |
| 26  | KNR 2-02<br>0333-01                      | Uszczelnienie opierzenia gzymsu silikonem                                            | m    |         |         |
|     |                                          | $58,70 * 2$                                                                          | m    | 117,400 |         |
|     |                                          |                                                                                      |      | RAZEM   | 117,400 |
| 27  | KNR 4-01<br>0532-07                      | Montaż szprosów rynien                                                               | szt. |         |         |
|     |                                          | 118,0                                                                                | szt. | 118,000 |         |
|     |                                          |                                                                                      |      | RAZEM   | 118,000 |
| 28  | Kalkulacja<br>zakładowa                  | Naprawa zbiorników rynnowych                                                         | szt  |         |         |
|     |                                          | 6,0                                                                                  | szt  | 6,000   |         |
|     |                                          |                                                                                      |      | RAZEM   | 6,000   |
| 29  | KNR 4-01<br>1212-02 z.sz.<br>2.2 9912-02 | Dwukrotne malowanie farbą olejną Lowicyn zbiorników rynnowych                        | m2   |         |         |
|     |                                          | $0,40 * 0,40 * 10 * 6$                                                               | m2   | 9,600   |         |

## Obmiar

| Lp. | Podstawa                                 | Opis i wyliczenia                                                                                              | j.m. | Poszcz. | Razem   |
|-----|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|
| 30  | KNR 4-01<br>1212-25 z.sz.<br>2.2 9912-02 | Dwukrotne malowanie farbą olejną Lowicyn rynien                                                                | m    | RAZEM   | 9,600   |
|     |                                          | 58,70 * 2                                                                                                      | m    | 117,400 |         |
|     |                                          |                                                                                                                |      | RAZEM   | 117,400 |
| 31  | KNR 4-01<br>0208-01                      | Odkucie rur żeliwnych wentylacyjnych                                                                           | szt. |         |         |
|     |                                          | 11,0                                                                                                           | szt. | 11,000  |         |
|     |                                          |                                                                                                                |      | RAZEM   | 11,000  |
| 32  | KNR 4-02<br>0230-04                      | Demontaż rur żeliwnych wentylacyjnych                                                                          | m    |         |         |
|     |                                          | 1,50 * 11                                                                                                      | m    | 16,500  |         |
|     |                                          |                                                                                                                |      | RAZEM   | 16,500  |
| 33  | Kalkulacja<br>zakładowa                  | Montaż rur wentylacyjnych z pcv o 110 mm z grzybkiem                                                           | szt  |         |         |
|     |                                          | 11,0                                                                                                           | szt  | 11,000  |         |
|     |                                          |                                                                                                                |      | RAZEM   | 11,000  |
| 34  | KNR 4-01<br>0206-01                      | Zabetonowanie otworów w dachu po montażu wentylacji                                                            | szt. |         |         |
|     |                                          | 11,0                                                                                                           | szt. | 11,000  |         |
|     |                                          |                                                                                                                |      | RAZEM   | 11,000  |
| 35  | KNR 4-01<br>1212-34 z.sz.<br>2.2 9912-02 | Dwukrotne malowanie farbą olejną Lowicyn rur wentylacyjnych                                                    | m    |         |         |
|     |                                          | 1,50 * 11                                                                                                      | m    | 16,500  |         |
|     |                                          |                                                                                                                |      | RAZEM   | 16,500  |
| 36  | KNR 4-01<br>1212-34 z.sz.<br>2.2 9912-02 | Dwukrotne malowanie farbą olejną Lowicyn rur odpowietrzających stropodach                                      | m    |         |         |
|     |                                          | 0,50 * 12                                                                                                      | m    | 6,000   |         |
|     |                                          |                                                                                                                |      | RAZEM   | 6,000   |
| 37  | KNR-W 2-02<br>0504-01                    | Pokrycie dachów papą termozgrzewalną podkładową                                                                | m2   |         |         |
|     |                                          | 1,0 * 0,50 * 6 + 3,80 * 4,50 + 5,20 * 3,90 + 6,50 * 4,80                                                       | m2   | 71,580  |         |
|     |                                          |                                                                                                                |      | RAZEM   | 71,580  |
| 38  | KNR 4-01<br>0519-03                      | Wklejenie łat z papy zgrzewalnej nawierzchniowej celem wyrównania połaci dachu po zerwaniu papy                | szt. |         |         |
|     |                                          | 86,0                                                                                                           | szt. | 86,000  |         |
|     |                                          |                                                                                                                |      | RAZEM   | 86,000  |
| 39  | KNR-W 2-02<br>0504-01                    | Pokrycie dachów papą termozgrzewalną nawierzchniową                                                            | m2   |         |         |
|     |                                          | 58,70 * 9,60                                                                                                   | m2   | 563,520 |         |
|     |                                          |                                                                                                                |      | RAZEM   | 563,520 |
| 40  | KNR 0-22<br>0529-04                      | Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej podkładowej     | mb   |         |         |
|     |                                          | 10,0 * 2                                                                                                       | mb   | 20,000  |         |
|     |                                          |                                                                                                                |      | RAZEM   | 20,000  |
| 41  | KNR 0-22<br>0529-04                      | Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej nawierzchniowej | mb   |         |         |
|     |                                          | 10,0 * 2                                                                                                       | mb   | 20,000  |         |
|     |                                          |                                                                                                                |      | RAZEM   | 20,000  |
| 42  | KNR 0-22<br>0529-05                      | Dodatek za każde 5 cm szer. ponad 30 cm<br>Krotność = 6                                                        | mb   |         |         |
|     |                                          | 10,0 * 2                                                                                                       | mb   | 20,000  |         |
|     |                                          |                                                                                                                |      | RAZEM   | 20,000  |
| 43  | KNR 4-01<br>0530-01                      | Montaż obróbek blacharskich z blachy z cynku wokół wyłazów                                                     | m2   |         |         |
|     |                                          | 0,70 * 0,20 * 4 * 2                                                                                            | m2   | 1,120   |         |
|     |                                          |                                                                                                                |      | RAZEM   | 1,120   |

## Obmiar

| Lp. | Podstawa            | Opis i wyliczenia                                                                                                           | j.m.             | Poszcz. | Razem   |
|-----|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|---------|
| 44  | KNR 0-22<br>0529-03 | Obróbki dachowe włazów dachowych przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej nawierzchniowej                                    | mb<br>obw<br>odu |         |         |
|     |                     | 0,70 * 4 * 2                                                                                                                | mb<br>obw<br>odu | 5,600   |         |
|     |                     |                                                                                                                             |                  | RAZEM   | 5,600   |
| 45  | KNR 0-22<br>0529-06 | Obróbki dachowe wentylacji przy zastosowaniu papy zgrzewalnej podkładowej                                                   | mb<br>obw<br>odu |         |         |
|     |                     | 6,28 * 0,055 * 23                                                                                                           | mb<br>obw<br>odu | 7,944   |         |
|     |                     |                                                                                                                             |                  | RAZEM   | 7,944   |
| 46  | KNR 0-22<br>0529-06 | Obróbki dachowe wentylacji przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej nawierzchniowej                                          | mb<br>obw<br>odu |         |         |
|     |                     | 6,28 * 0,055 * 23                                                                                                           | mb<br>obw<br>odu | 7,944   |         |
|     |                     |                                                                                                                             |                  | RAZEM   | 7,944   |
| 47  | KNR 0-22<br>0529-06 | Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej podkładowej                                                 | mb<br>obw<br>odu |         |         |
|     |                     | 0,75 * 4 * 2 + (0,45 + 1,40) * 2 * 9                                                                                        | mb<br>obw<br>odu | 39,300  |         |
|     |                     |                                                                                                                             |                  | RAZEM   | 39,300  |
| 48  | KNR 0-22<br>0529-06 | Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej nawierzchniowej                                             | mb<br>obw<br>odu |         |         |
|     |                     | 0,75 * 4 * 2 + (0,45 + 1,40) * 2 * 9                                                                                        | mb<br>obw<br>odu | 39,300  |         |
|     |                     |                                                                                                                             |                  | RAZEM   | 39,300  |
| 49  | KNR 0-22<br>0529-05 | Dodatek za każde 5 cm szer. ponad 30 cm<br>Krotność = 3                                                                     | mb               |         |         |
|     |                     | 0,75 * 4 * 2 + (0,45 + 1,40) * 2 * 9                                                                                        | mb               | 39,300  |         |
|     |                     |                                                                                                                             |                  | RAZEM   | 39,300  |
| 50  | KNR 4-01<br>0530-01 | Montaż listwy z blachy z cynku na kominach                                                                                  | m2               |         |         |
|     |                     | 39,30 * 0,10                                                                                                                | m2               | 3,930   |         |
|     |                     |                                                                                                                             |                  | RAZEM   | 3,930   |
| 51  | KNR 2-02<br>0333-01 | Uszczelnienie listwy silikonem                                                                                              | m                |         |         |
|     |                     | 39,30                                                                                                                       | m                | 39,300  |         |
|     |                     |                                                                                                                             |                  | RAZEM   | 39,300  |
| 52  | KNR 2-02<br>0333-01 | Uszczelnienie krawędzi papy silikonem                                                                                       | m                |         |         |
|     |                     | 6,28 * 0,055 * 23 + 0,70 * 4 * 2                                                                                            | m                | 13,544  |         |
|     |                     |                                                                                                                             |                  | RAZEM   | 13,544  |
| 53  | KNR 4-01<br>0418-02 | Wymiana klap wylazowych obitych blachą tytan cynk                                                                           | m2               |         |         |
|     |                     | 0,75 * 0,75 * 2                                                                                                             | m2               | 1,125   |         |
|     |                     |                                                                                                                             |                  | RAZEM   | 1,125   |
| 54  | KNR 4-03<br>0702-04 | Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim krytym papą na betonie                                            | szt.             |         |         |
|     |                     | 59 * 3 + 10 * 11                                                                                                            | szt.             | 287,000 |         |
|     |                     |                                                                                                                             |                  | RAZEM   | 287,000 |
| 55  | KNR 4-03<br>0708-01 | Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód poziomy) na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu płaskim | m                |         |         |
|     |                     | 58,70 * 3 + 9,60 * 11                                                                                                       | m                | 281,700 |         |

## Obmiar

| Lp. | Podstawa            | Opis i wyliczenia                                                                                                      | j.m.        | Poszcz. | Razem   |
|-----|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|---------|
|     |                     |                                                                                                                        |             | RAZEM   | 281,700 |
| 56  | KNR 4-03<br>0703-01 | Wymiana wsporników instalacji odgromowej na kominach                                                                   | szt.        |         |         |
|     |                     | 2,0 * 11                                                                                                               | szt.        | 22,000  |         |
|     |                     |                                                                                                                        |             | RAZEM   | 22,000  |
| 57  | KNR 4-03<br>0708-03 | Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) na uprzednio zainstalowanych wspornikach na kominach | m           |         |         |
|     |                     | 1,90 * 11 + 1,80 * 11                                                                                                  | m           | 40,700  |         |
|     |                     |                                                                                                                        |             | RAZEM   | 40,700  |
| 58  | KNR 4-03<br>0711-01 | Wymiana złączy instalacji odgromowych do rynny na dachu                                                                | szt.        |         |         |
|     |                     | 16,0                                                                                                                   | szt.        | 16,000  |         |
|     |                     |                                                                                                                        |             | RAZEM   | 16,000  |
| 59  | KNR 4-03<br>0711-05 | Wymiana złączy kontrolnych instalacji odgromowych z połączeniem pręt-pręt                                              | szt.        |         |         |
|     |                     | 48,0                                                                                                                   | szt.        | 48,000  |         |
|     |                     |                                                                                                                        |             | RAZEM   | 48,000  |
| 60  | KNR 4-03<br>1205-03 | Pierwszy pomiar instalacji odgromowej                                                                                  | pomi<br>ar. |         |         |
|     |                     | 1,0                                                                                                                    | pomi<br>ar. | 1,000   |         |
|     |                     |                                                                                                                        |             | RAZEM   | 1,000   |
| 61  | KNR 4-03<br>1205-04 | Następny pomiar instalacji odgromowej                                                                                  | pomi<br>ar. |         |         |
|     |                     | 14,0                                                                                                                   | pomi<br>ar. | 14,000  |         |
|     |                     |                                                                                                                        |             | RAZEM   | 14,000  |
| 62  | KNR 4-01<br>0108-01 | Wywóz papy i blachy samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km                                                      | m3          |         |         |
|     |                     | 4,0                                                                                                                    | m3          | 4,000   |         |
|     |                     |                                                                                                                        |             | RAZEM   | 4,000   |
| 63  | KNR 4-01<br>0108-04 | Dopłata za każdy nast. 1 km<br>Krotność = 14                                                                           | m3          |         |         |
|     |                     | 4,0                                                                                                                    | m3          | 4,000   |         |
|     |                     |                                                                                                                        |             | RAZEM   | 4,000   |
| 64  | Oplata              | Oplata za wysypisko                                                                                                    | kpl         |         |         |
|     |                     | 1,0                                                                                                                    | kpl         | 1,000   |         |
|     |                     |                                                                                                                        |             | RAZEM   | 1,000   |
| 65  | Cena najmu          | Dojazd + czas pracy podnośnika koszowego dla podania materiału na dach                                                 | m- g        |         |         |
|     |                     | 12,0                                                                                                                   | m- g        | 12,000  |         |
|     |                     |                                                                                                                        |             | RAZEM   | 12,000  |