

Wykaz nieruchomości położonych w Poznaniu, przeznaczonych do sprzedaży na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

1. Adres nieruchomości oraz oznaczenia geodezyjne	Nieruchomości położona przy ul. Tęczowej 43, działka nr: 251 zlokalizowanej w mieście Poznaniu, obrębie Łazarz, ark. mapy 26 o powierzchni 0,0625 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1P/00284451/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu.
2. Opis nieruchomości (stan zagospodarowania)	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w mieście Poznań, obręb Łazarz, przy ul. Tęczowej 43, została zapisana w księdze wieczystej KW PO1P/00284451/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. W stanie aktualnym działka stanowi grunt niezabudowany, niezagospodarowany. Działka ogrodzona jest płotem z siatki stalowej na słupkach.
3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania uchwalonego Uchwałą nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z 23 września 2014 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN).
4. Cena sprzedaży nieruchomości	790.000,00 zł, zbycie w drodze przetargu nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
5. Termin zapłaty ceny	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
6. Inne	Dla przedmiotowej nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 674/2019 z dnia 14.11.2019 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego (maksymalnie 5 lokali mieszkalnych)

Niniejszy wykaz wywieszono w dniu 02.03.2020 na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej i na stronie internetowej.

Uwaga!!! – osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.